

Notat om mulige fremrykkede aktiviteter

Dato: 24. april 2020
Sags ID: 412902

Medarbejderne i team Kommunale Bygninger, Service og Bygninger, er i forvejen travlt optaget af langstrakte projekter, så hvis der skal fremmes noget, går det ud over andet i det korte tidsperspektiv end der er lagt op til. Der hvor effekten vi være størst er der hvor de fremrykkede aktiviteter kan indarbejdes i igangværende projekter hvor rådgivere og entreprenører måske allerede er tilknyttet.

Mindre, ukomplicerede og afgrænsede projekter er lettest at igangsætte hurtigt, og der vil også kunne gøres brug af en anden medarbejdergruppe end kommunale bygninger. Det kan fx være maling indvendig i bygninger, renovering af gulve osv. der kan gennemføres af teknisk service.

Der kan evt. lejes eksterne medarbejdere på timebasis i en længere periode. Mange rådgivere har akut mistet omsætning, men det kræver igen resurser at få noget ud af dem.

Der er nationalt talt om ændring af udbudsregler primært inden for udbudsloven, således tærskelværdierne hæves. Det skal i faldt det skal ændre på lokal håndtering følges op af tilsidesættelse af de lokale udbudsbetingelser hvor helt ned til 80.000 kræver 2 tilbud.

Nedenstående forslag til projekter med anført økonomi er baseret på hurtigt udarbejdede estimater. Der vil kunne forekomme justeringer i forhold til reelle priser når projekterne udbydes.

Gode nødvendige projekter der bl.a. umiddelbart kan indarbejdes i eksisterende igangværende projekter og dermed gøre nytte hurtigt og med stor sandsynlighed afsluttes i 2020.

1. Etablering af ventilation i en række klasselokaler på borgerskolen i Maribo som følger at påbud fra arbejdstilsynet.
Projektets samlede udgifter i alt kr. 7.815 mio.

Projektet er igangsat og bevilget, og der er udelukkende tale om at projektet nu måske kan lånefinansieres.

2. En støttevæg ved kælderskakt på Stormarksskolen i Nakskov er skadet og som følger deraf er der fare for sammenstyrtning. Der er p.t. etableret en midlertidig afstivning.
Reetablering af rampens støttevæg andrager i alt kr. 0.9 mio.

Projektet er igangsat og bevilget, og der er udelukkende tale om at projektet nu måske kan lånefinansieres.
Projektets udgift vil være uundgåelig inden for meget kort tid.

3. Qvades Gård – renovering af bevaret intern trappeopgang i gavlen af bagbygningen på Torvet 3. Trappen indeholder meget bevaringsværdige konstruktioner, som kræver en særlig stillingtagen fra fredningsmyndighederne. Trappeopgangen er efterladt i

Lolland Kommune
Service og Bygninger

lolland@lolland.dk
www.lolland.dk

Kontaktperson
Kristian Hovmark
Kommunale Bygninger

krho@lolland.dk
Tlf.: 54676438

sin eksisterende tilstand og lukkes af, men trænger meget til vedligeholdelse. Trappeopgangen er efterladt i denne forfatning idet det blev vurderet at en endelig afklaring ville forsinke det samlede projekts godkendelse i Slots- og kulturstyrelsen. Vedligeholdelse af området vil under alle omstændigheder skulle foretages inden for en kort årrække.

En økonomisk ramme på kr. 0,2 mio. vil kunne gøre en forskel.

Projektet er i gang og allerede tilknyttede rådgivere og entreprenører vil kunne inddarbejde arbejdet i den bestående opgave, og forventeligt afslutte inden årets udgang.

4. Qvades Gård – i forbindelse med at byrumsprogrammet har trukket sig ud af Qvades Gård området, er der en række udgifter til fx etablering af offentlig stiforløb ind til gården fra Jernbanegade samt gennem porten til torvet, der fortsat er gode projekter. Desuden er der drøftet et materialemæssigt løft af belægningen i nogle områder, hvor der oprindeligt er indregnet beton bordur fliser. Det er foreslået at anvende granit i stedet, hvilket kvalitetsmæssigt vil løfte gårdmiljøet.

En økonomisk ramme på kr. 0,6 mio. vil kunne gøre en forskel.

Projektet er i gang og allerede tilknyttede rådgivere og entreprenører vil kunne inddarbejde ændringen i den bestående opgave, og forventeligt afslutte inden årets udgang.

5. På Sundhedscenteret i Maribo er der i 2019 udarbejdet en omfattende vedligeholdelsesplan der påviser nødvendig vedligeholdelse af bl.a. vinduer inden for en meget kort årrække. Vinduerne er blot et emne af mange, men et af de mest presserende, idet nogle vinduer er begyndt at åbne utilsigtet pga. slitage i lukkemekanismen. Dette indebærer ikke kun gener for medarbejdere og lejere på centeret, men er i praksis også til fare under uheldige omstændigheder.

Der er i 2020 fundet midler til udskiftning af vinduer for i alt 800.000 kr., men den samlede udgift andrager ca. kr. 5 mio., hvilket er meget vanskeligt at afse i den samlede vedligeholdelsespulje over en overskuelig årrække. En så markant prioritering til Sundhedscenteret vil under alle omstændigheder gøre, at udfordringerne med vedligeholdelsesefterslæb i alle de øvrige bygninger vil blive markant større.

En supplerende med kr. 4.2 mio. vil kunne gøre en betydelig forskel, og muliggøre nedbringelse af vedligeholdelsesudfordringerne på sundhedscenteret i Maribo. Sundhedscenteret Maribo vinduer i alt kr. 4.2 mio.

Projektet er i gang, og allerede tilknyttede projekterende vil forventeligt kunne foretage projektering og udbud af opgaven inden for 2-3 måneder. Selve udskiftningen af vinduerne vil formentlig strække sig godt ind i 2021, idet der må forventes leveringstid på vinduer i størrelsesordenen 8 til 12 uger, og selve isætningen vil skulle afpasses nøje efter at bygningen er i drift. Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække.

I alt ca. kr. 13.715 mio.

Forslag til projekter med lidt længere sigte idet projekterne endnu ikke er bearbejdet og klar til igangsætning. Projekterne forventes at kunne igangsættes i 2020 men vil ikke alle kunne afsluttes før i 2021.

6. I forbindelse med vedtagelsen af "Bekendtgørelse 2020-03-05 nr. 181 om forbedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger" vil Lolland Kommune skulle etablere et vist antal ladestandere til elbiler forinden udgangen 2024. Det er anslået at der skal etableres ca. 50 ladestandere i alt ved Lolland Kommunes kommunale bygninger. Af bekendtgørelsen fremgår: "Bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal have etableret mindst 1 ladestandere i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025."

Det foreslås, at der i første omgang etableres et mindre antal ladere på centrale p-pladser fx ved Jernbanegade 7 i Maribo og Jobcenteret i Nakskov, med høj lade hastighed, forinden der etableres ladere på mindre destinationer.

2 til 3 ladere med høj lade hastighed vil kunne etableres for en ramme på ca. kr. 1 mio., såfremt der i de tilhørende bygninger er tilstrækkelig el til rådighed. Det er tilfældet på Rådhuset i Maribo, men er ikke undersøgt nærmere andre steder. Økonomisk ramme til ladestandere i alt kr. 1.0 mio.

Det forventes, at ladere vil kunne etableres inden udgangen af 2020. Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække, og der vil desuden skulle foretages yderligere investeringer i lade infrastruktur for at Lolland Kommune kan leve op til bek. 181.

7. Puljen til nedrivning af kommunale bygninger er meget tæt på at være opbrugt. Der er derfor brug for yderligere midler til nedrivning. Der er fortsat en række funktionstømte bygninger, der kan nedrives herunder tidligere SFO Mercur ved bygskolen i Nakskov, Madeskovskolen mf. En pulje til fortsættelse af arbejdet vil være meget brugbar og hurtig at igangsætte. En økonomisk ramme på kr. 6 mio. vil kunne gøre en forskel.

Det er forventeligt, at der vil kunne nedrives bygninger allerede i 2020.

8. På Byskolen i Nakskov er der løbende foretaget vinduesudskiftning, men der mangler fortsat at blive udskiftet mange vinduer, der primært er fra da skolen blev opført. En udskiftning er derfor meget påtrængende. Vinduesudskiftning i facaden mod øst, og mod nord samt i den gamle aula vil andrage ca. ca. 2.6 mio.

Det er forventeligt, at en udskiftning vil kunne projekteres og udbydes i 2020, samt at den fysiske udskiftning også i store træk vil kunne gennemføres i 2020, såfremt det kan indpasses i skolens drift. Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække.

9. I tilknytning til ventilationsprojektet på Borgerskolen vil der kunne etableres CTS på skolen, i forbindelse med projektet der er i gang. Projektet er prissat til i alt ca. kr. 1-1.3 mio.

Projektet er i gang og allerede tilknyttede rådgivere og entreprenører vil kunne inddrage arbejdet i den bestående opgave, og forventeligt afslutte inden årets udgang.

10. Sundhedscenteret p- pladser

Projektet er velbeskrevet og omfatter etablering af p-pladser tæt på hovedindgangen ved Sundhedscenteret i Maribo. Der skal opnås visse myndighedstilladelser og dispensationer til projektet, og der skal forinden der kan ansøges om disse i forbindelse med projektering.

Sundhedscenteret p- pladser (ca. 54) – kr. 2.1 mio.

Projektet er ikke projekteret endnu, og der er ikke opnået myndighedstilladelser til hele eller dele af projektet. Det er derfor forventeligt at projektering og myndighedstilladelser vil kunne gennemføres i 2020 og den fysiske gennemførelse af projektet vil kunne foretages i 2021.

11. På Sandby gl. skole er der, i samarbejde med Gate 21, arbejdet med etablering af en varmepumpe med tilhørende energilager for at udfase opvarmningen med olie. Olien skal på sigt under alle omstændigheder udfases. Bygningen er i dårlig stand og projektet bør ses i sammenhæng med bygningens generelle tilstand og restlevetid, så derfor er det nødvendigt at tage større vedligeholdelsesarbejder med i betragtningen. Etablering af varmeprojektet andrager i alt ca. kr. 2.7 mio., og der er beregnet en tilbagebetalingstid på projektet på 29 år.

Vedligeholdelsesefterslæbet på bygningens tag er prissat til kr. 3.9 mio. og udskiftning af vinduer er prissat til kr. 1.415 mio. I alt kr. 8.015 mio.

Sandby gl. skole – Varme og vedligeholdelse – kr. 8.015 mio.

Projektet omkring etablering af varmepumpe og lager samt tilhørende radiatoranlæg kan etableres i 2020 hvis projektet igangsættes hurtigt, men den øvrige renovering af bygningen vil strække sig ind i 2021.

I alt ca. kr. 21.015 mio.

Projekter som ikke kan forventes gennemført i 2020, og formodentlig også vil strække sig ind i 2022

12. Tag Nic Nakskov (øst og indgang)

Taget på Nakskov Idrætscenters østlige del samt indgangsområdet er stærkt nedbrudt, og trænger i høj grad til udskiftning. Tidspunkt for akutte nedbrud kan ikke fastslås idet levetiden på den pågældende konstruktioner er overskredet.

Arbejdet andrager i alt ca. kr. 4.5 mio.

Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække.

13. Renovering af Maribo Svømmehal tag og facader

Tag og facader på Maribo Svømmehal er stærkt nedbrudt, og der er behov for renovering meget snart. Tidspunkt for akutte nedbrud kan ikke fastslås idet levetiden på den pågældende konstruktioner er overskredet.

Arbejdet andrager i alt ca. kr. 7.6 mio.

Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække såfremt driften af svømmehallen skal opretholdes.

14. P-pladser jobcenteret

På jobcenteret i Nakskov er der stor mangel på p-pladser. Budgettallet er taget fra etableringsomkostningen der er beregnet på Sundhedscenteret i Maribo. Arbejdet andrager i alt ca. kr. 2.1 mio.

15. P-plads ved Jernbanegade 7

I forbindelse med samling af administrationen omkring Jernbanegade 7 vil der blive et større behov for P-pladser. Der er udarbejdet et projekt omkring etablering af p pladser på græsarealet foran rådhuset. Etableringsomkostningen er anslået til i alt ca. kr. 2.15 mio.

16. Tag Søndersø (høj del) er nedslidt og har gennem mange år trængt til en gennemgribende reovering. Da den forventede levetid for et taget er overskredet, er det ikke muligt at forudsige, hvornår der er brug for akut udskiftning. Tagreoveringen er prissat til i alt ca. kr. 6-7 mio.

Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække. Det er vanskeligt at igangsætte projektet forinden der åbnes op for udefrakommende personer på stedet.

17. Tagpaptaget på Søndersø (lav del) og har gennem en årrække givet anledning til problemer, idet der gennem tiden er foretaget nogle ombygninger, der har medført at der ikke er faldt mod afløb. Dette bevirker opfugtning af underliggende konstruktioner og nedbrydning af tagpapbelægningen. Renoveringen af tagpaptaget er anslået til i alt ca. kr. 3.8 mio.

Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække. Det er vanskeligt at igangsætte projektet forinden der åbnes op for udefrakommende personer på stedet.

18. Renovering af Skibsbyggerhallen Nakskov. Der har gennem mange år været utæthed i tagdækningen på skibsbyggerhallen i Nakskov. Dette har medført skader på underliggende konstruktioner, og omfanget af skader er nu så alvorligt at der er foretaget ophængning af net i hallen for at forebygge ulykker fra nedfalden beton. En udbedring er derfor nødvendigvis nært forestående. Det er beregnet et en omkostning på ca. kr. 55-60 mio. for afhjælpning.

Projektets udgift vil være uundgåelig inden for en kortere årrække.

I alt ca. kr. 87.150 mio.

Boblerne

19. Sammenlægning af Lolland Kommunes hjælpemiddeldepoter på Sundhedscenteret i Maribo. Et fælles depot kan etableres for et budget på kr. 10.250 mio.

I alt ca. kr. 10.250 mio.

Emner fra Teknik & Miljø

1. Nedrivningspulje til bl.a. opkøbte ejendomme kr. 5 mio.
2. Følgearbejder for Lolland Forsyning kr. 7 mio.
3. Følgearbejder til NCC asfaltkontrakt – 6 mio.
4. Nedklasificering af veje – 6 mio.
5. Renovering af broer – 3 mio.
6. Håndtering af rabatjord – 2 mio.
7. Østre Landevej, Etablering af cykelsti, trafiksikkerhed – 4 mio.
8. Bangshave helhedsplan og p-pladser og vejændring – 4 mio.
9. Renovering af nedslidte fortove i hele kommunen – 6 mio.

I alt ca. kr. 43 mio.